

# Huerta de Patraix Homes

*Donde comienza tu nueva historia*

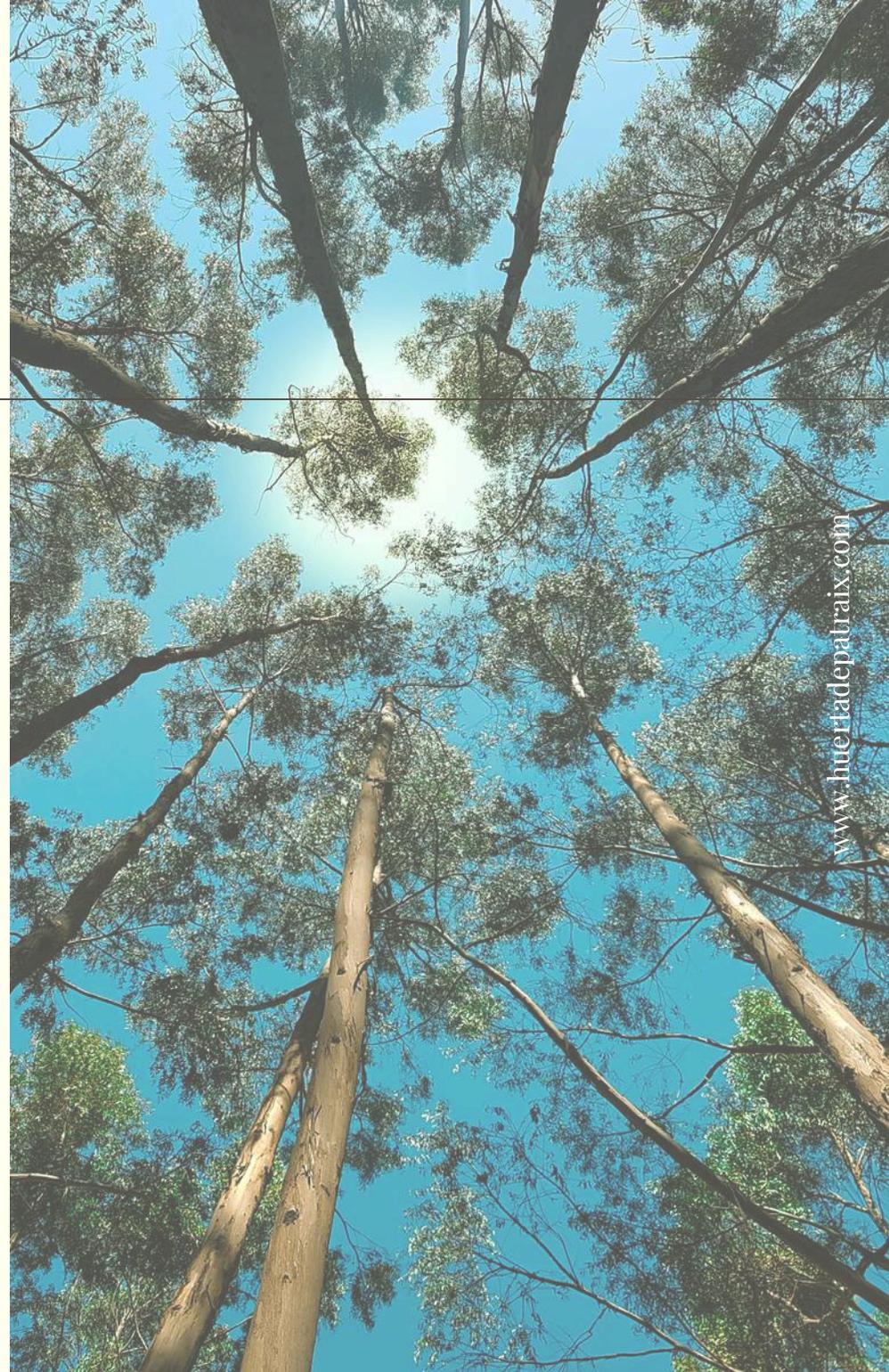
---

[www.huertadepatraix.com](http://www.huertadepatraix.com)

# Índice

---

01. ¿Por qué Avanza Urbana?
02. El Proyecto
03. Valencia
04. Ubicación
05. Características
06. Amenities
07. Calidades
08. Tipologías



# 1. ¿Por qué Avanza Urbana?

---

Porque somos una empresa con un amplio **Expertise Inmobiliario con Valores.**

En Avanza Urbana estamos enfocados en la mejora continua de la experiencia de nuestros clientes. Para ellos desarrollamos productos inmobiliarios diferenciales, gestionados por un equipo interdisciplinar, con gran conocimiento del sector y experiencia en el mercado nacional e internacional, ya que el cliente es el centro de nuestro negocio.

Desde Avanza Urbana ayudamos a satisfacer las demandas de un mercado latente, creando proyectos residenciales singulares que apuestan por el diseño, la sostenibilidad medioambiental y económica, y el cuidado en los detalles, y lo que es más importante para nosotros, la plena satisfacción de los clientes.





# 2 ● El Proyecto

---

La promoción de Huerta de Safranar Homes, es un proyecto de obra nueva innovador, formado por **34 unidades de viviendas en bloque.**

Una de las cosas que hace diferente este proyecto es el hecho de contar con unas amenities en la planta baja del edificio. Concretamente, dispone de **gimnasio equipado y amplia sala multiusos.**

Se trata de **viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos.**

Las estancias cuentan con distribuciones que otorgan sensación de amplitud y luminosidad, pensadas en la experiencia del cliente y en el pleno disfrute de su nuevo hogar.

*¡Vive la experiencia de un proyecto único, con acabados de lujo y la ubicación perfecta, pensado para ti!*



# 3. Valencia

---

El edificio Huerta de Patraix Homes se sitúa en la ciudad de Valencia.

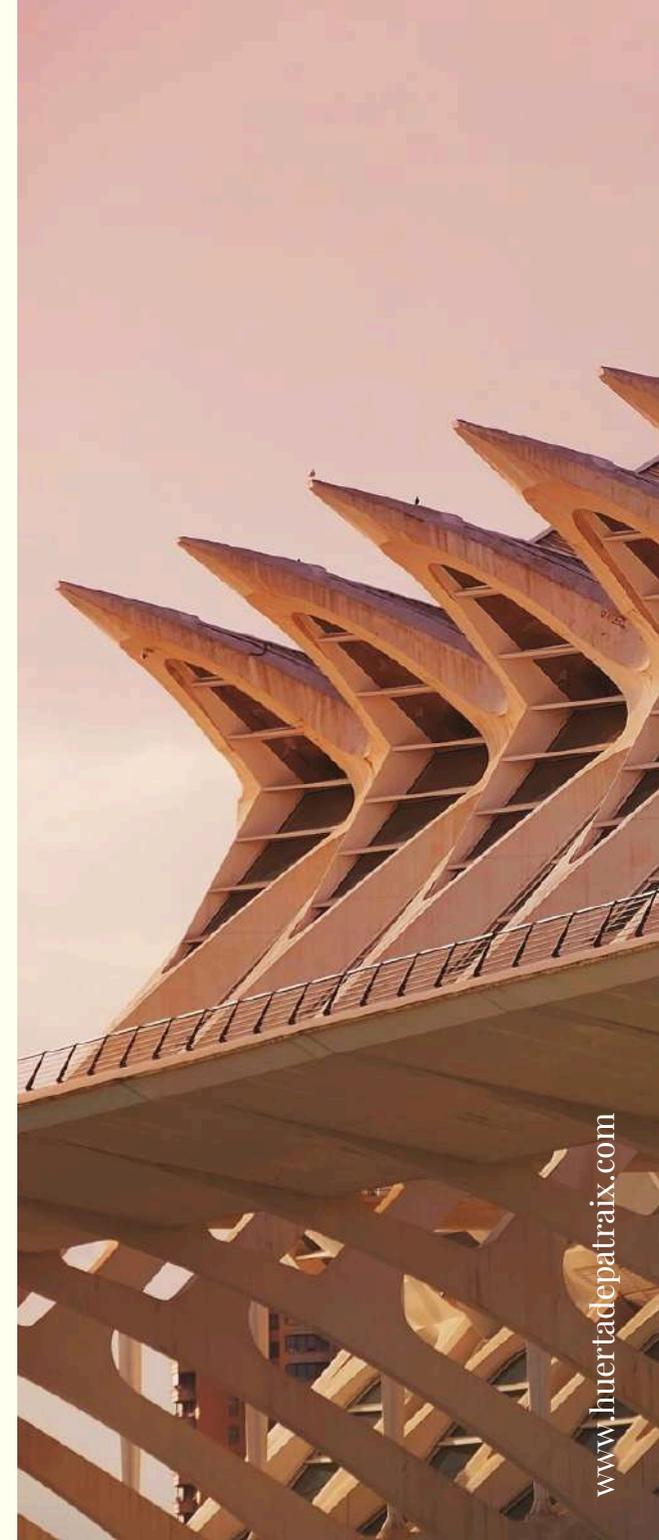
¿Por qué **Valencia**?

Cuenta con un increíble **clima**, aproximadamente 300 días de sol al año y temperatura media anual de 18º, lo que convierte a Valencia en uno de los **principales destinos turísticos europeos** para quienes buscan unos días de sol, buena temperatura, playas increíbles y un abanico de opciones de entretenimiento y ocio.

Está considerada como **Ciudad de la Ciencia y la Innovación**. Combina historia y modernidad y el Mayor centro histórico de Europa. Cuenta con **2 de las 10 mayores universidades españolas** y es considerada como el **Mejor destino Erasmus de Europa** (Premio al Mejor Programa de Atracción de Talento de la Comisión Europea.)

La ciudad ocupa una **situación estratégica**, por su ubicación, sus posibilidades turísticas, sus conexiones aéreas y terrestres. Es considerada como **Fábrica de talento nacional y Hub Tecnológica**, lo que la hace muy atractiva para el talento, y ello la ha consolidado como creadora e incubadora de nuevas empresas.

Además, cuenta con multitud de espacios verdes e instalaciones deportivas, como el Jardín del Turia, **mayor parque natural urbano de España**.



# 4. Ubicación

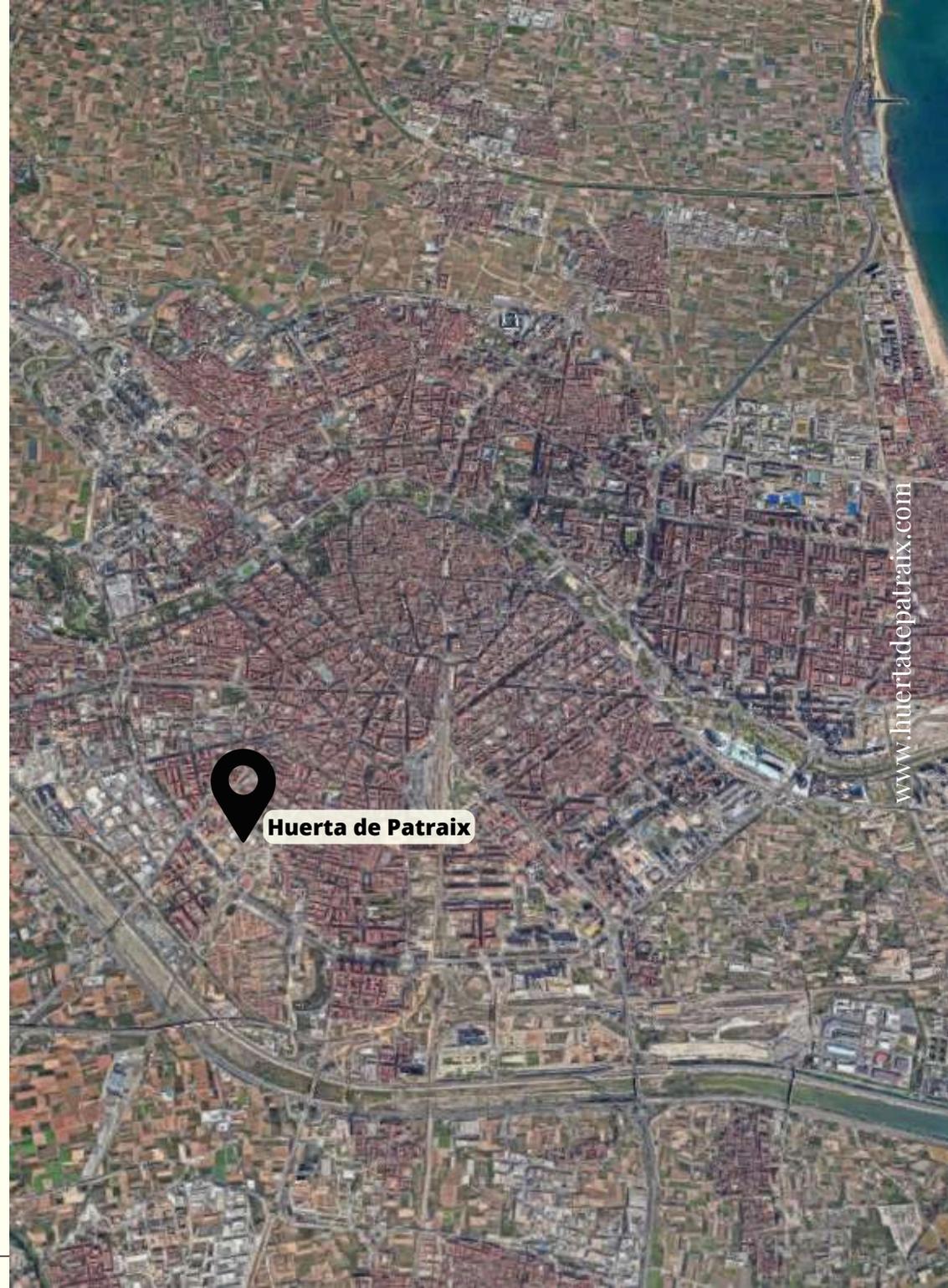
---

Huerta de Patraix Homes ofrece una ubicación perfecta en el barrio de **Patraix**.

El proyecto está rodeado de todos los servicios necesarios para tu comodidad: colegios, supermercados, transporte público y espacios verdes donde disfrutar al aire libre. Una ubicación que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía al **centro de la ciudad**.

Además, la zona cuenta con una excelente comunicación con el resto de zonas de Valencia, tanto en transporte público como en coche o caminando. En el entorno inmediato podemos encontrar diversas líneas de autobús, metro y tranvía.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto en una de las áreas más emblemáticas de Valencia.







# 4. Ubicación

Además, en el entorno existen diferentes **carriles bici**, que enlazan con las principales zonas de Valencia, para todos aquellos amantes del medioambiente, que priorizan este medio de transporte.

El proyecto se encuentra ubicado junto a diferentes supermercados, centros de salud y hospitales, servicios educativos y amplia oferta de comercios, tanto tradicionales, como de grandes superficies.

Huerta de Patraix Homes, cuenta con diferentes zonas verdes, tanto junto al edificio (Plaza de Juan Artal Ortells), como a poca distancia andando. Entre ellos podemos destacar, el Parque del Oeste, Parque de Enrique Grenados, Parque Central y el Cauce del Río Túrria, el gran pulmón verde de la ciudad de Valencia.

Por otro lado, las principales **universidades de Valencia**, como el Campus de Tarongers de la Universidad de Valencia o la Universidad Politécnica, se encuentran a menos de 20 minutos en coche.





# 5. Características

---

## Servicios

En el entorno inmediato dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, zonas verdes y espacios para el esparcimiento, zonas deportivas, farmacias, centros educativos, playa, comercios tradicionales, entre otros.

## Amenities

Fantásticas **amenities en la planta baja** del edificio, compuestas por una sala multiusos y un gimnasio equipado.

## Conexiones

Perfectamente comunicado con el centro de la ciudad y sus principales puntos de interés. El aeropuerto de la ciudad se ubica a 9km, que conecta las principales ciudades nacionales e internacionales.

## Ubicación

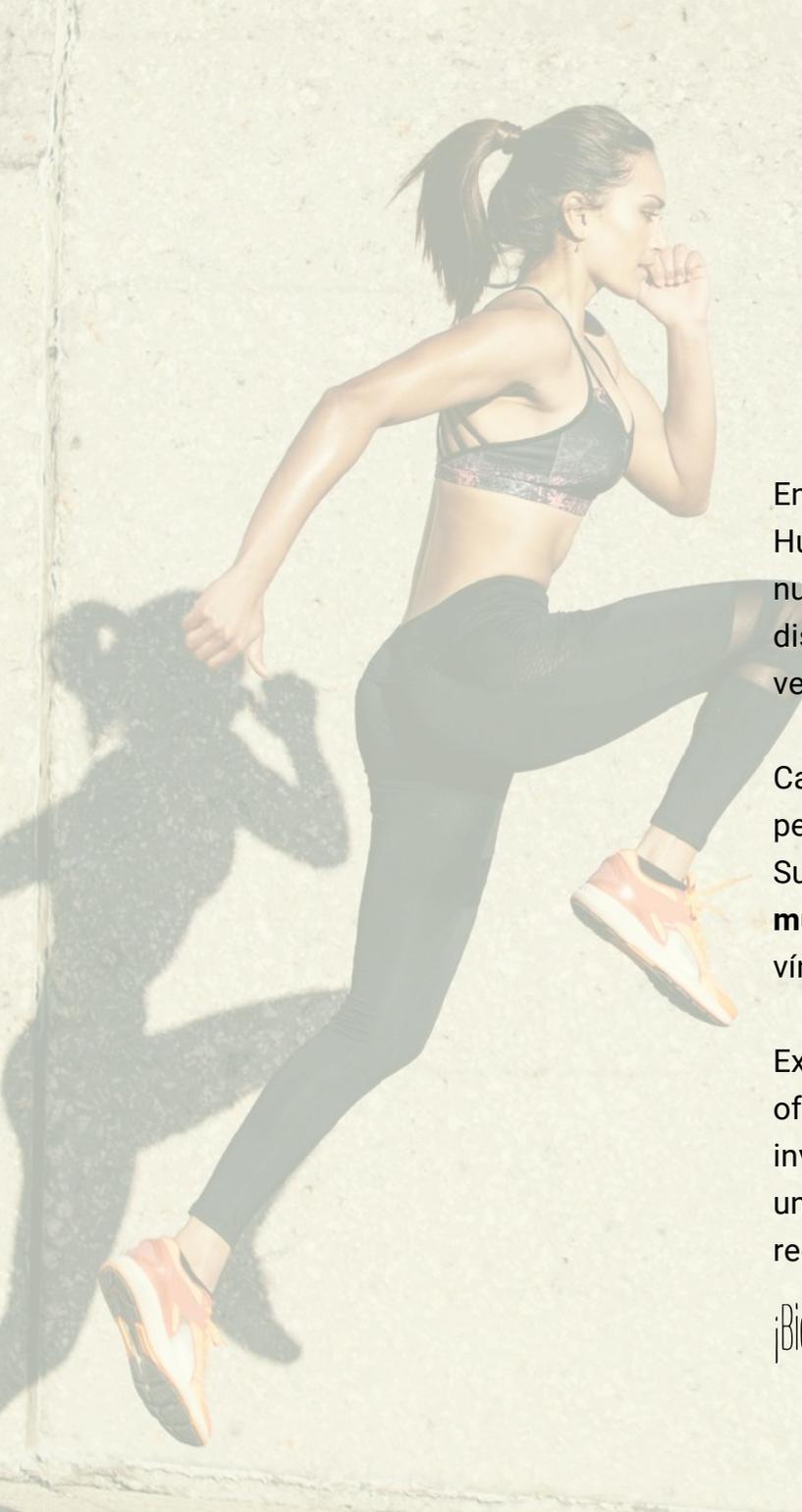
Zona consolidada, con edificaciones de reciente construcción, dentro del **barrio de Patraix**. Cuenta con un entorno totalmente accesible, conectado y con amplia oferta de servicios

## Certificación energética

Las características del proyecto han hecho posible que se espere obtener una de las máximas calificaciones de eficiencia energética de una vivienda. **Certificación tipo B**

## Diseño

Viviendas plurifamiliares, de **2 y 3 dormitorios y tipo ático**, diseñadas con unos estándares superiores y unos materiales y calidades en tendencia.

A woman in athletic wear is running on a concrete wall. She is wearing a black sports bra with a colorful pattern, black leggings, and orange and white sneakers. Her hair is tied back in a ponytail. The background is a plain, light-colored wall.

# 6. Amenities

---

En **Avanza Urbana**, reinventamos el concepto tradicional de hogar con Huerta de Patraix Homes, un proyecto centrado en la innovación y en nuestros clientes. Más allá de ofrecer simples áreas comunes, hemos diseñado espacios que cautivan y estimulan la imaginación de los futuros vecinos del edificio.

Cada aspecto de Huerta de Patraix Homes ha sido meticulosamente pensado para cumplir con una variedad de gustos y expectativas. Sumérgete en la exclusividad de un **gimnasio equipado** y una **sala multiusos** que promueven no solo el ocio, sino también la creación de vínculos y recuerdos perdurables.

Experimenta una vida plena donde el confort y el lujo se fusionan para ofrecerte un estilo de vida sin precedentes. Huerta de Patraix Homes te invita a vivir una serie de experiencias únicas, brindándote mucho más que un simple espacio para vivir: es un lugar para sentir, soñar y crear nuevos recuerdos y experiencias.

*¡Bienvenido a tu nuevo futuro en tu nuevo hogar!*







# 7 ● Calidades

---

Huerta de Patraix Homes representa un enfoque revolucionario en el desarrollo inmobiliario, destacando por la **selección meticulosa de materiales** y un diseño de vanguardia alineado con las tendencias más actuales.

Nuestro equipo realiza un análisis exhaustivo de las innovaciones en el mercado para incorporarlas efectivamente en nuestros proyectos, asegurando que cada elemento contribuya a la **modernidad y funcionalidad del espacio.**

Disfruta de una experiencia de vida novedosa, poniendo a disposición de nuestros clientes **lo último en materiales de construcción, decoración y acabados.** Aspiramos a que cada vivienda no solo refleje el concepto de hogar, sino que también exceda las expectativas en cuanto a confort y estilo.





Este enfoque no solo mejora el entorno de vida de nuestros clientes, sino que también se integra de manera impecable con la estética contemporánea del área, ofreciendo un hogar moderno y atractivo.

Descubre Huerta de Patraix Homes: más que un simple lugar para vivir, es un espejo de tu identidad y estilo de vida exclusivo. Cada rincón está meticulosamente diseñado pensando en tu confort, ofreciendo **espacios amplios y llenos de luz, con armarios a medida**, diseñados para maximizar la comodidad y la funcionalidad de tu hogar.

Vive la fusión perfecta de utilidad y belleza. Nuestras **cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos de última tecnología, aire acondicionado en todas las áreas y una iluminación cuidadosamente seleccionada** para realzar cada detalle, creando un ambiente acogedor y elegante.

Además, nuestros baños destacan por un diseño contemporáneo y el uso de materiales de primera calidad, garantizando una experiencia de lujo en cada uso.

Ven y siente el exclusivo estilo de vida que Huerta de Patraix, tiene para ofrecerte.



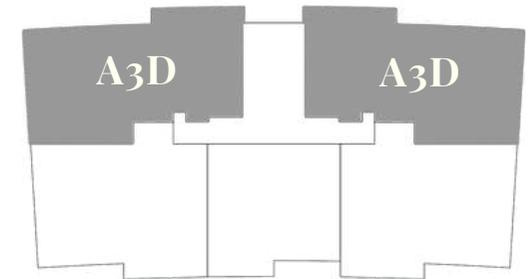
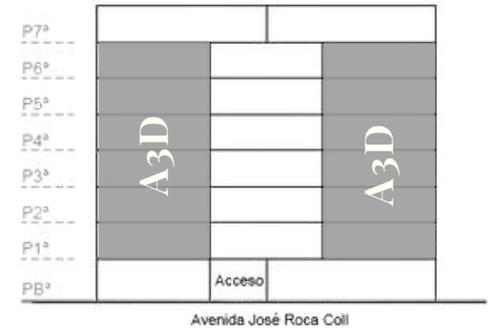
# 8 Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA A3D

- Vivienda de 3 dormitorios
- Disponible en la plantas 1ª a 6ª



## A3D



## SUPERFICIES

Sup. útil: 73,99 m<sup>2</sup>

Sup. construida (V+T): 98,29 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 8,42 m<sup>2</sup>

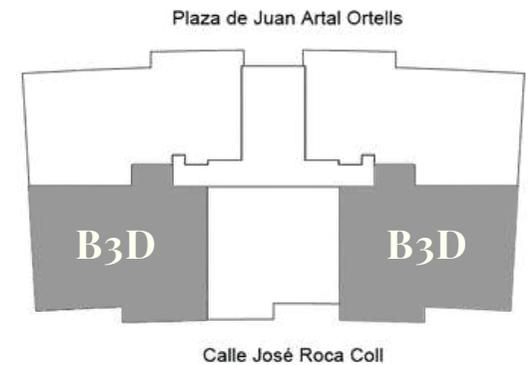
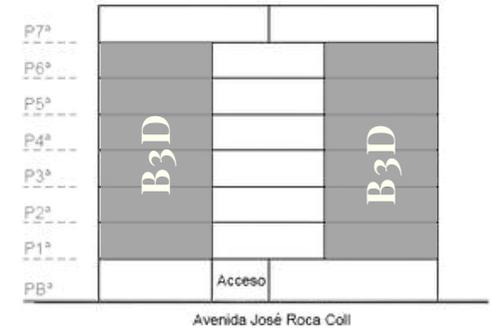
# 8 ● Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA B3D

- Vivienda de 3 dormitorios
- Disponible en la plantas 1ª a 6ª



## B3D



## SUPERFICIES

**Sup. útil:** 72,00 m<sup>2</sup>

**Sup. construida (V+T):** 92,11 m<sup>2</sup>

**Sup. terraza:** 6,05 m<sup>2</sup>

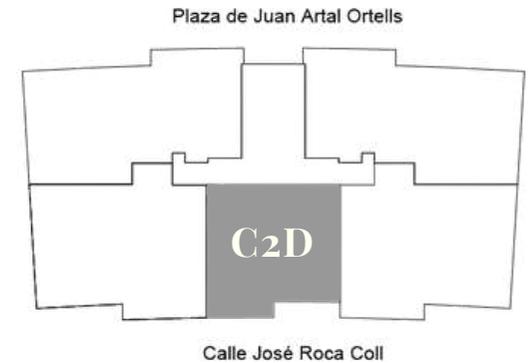
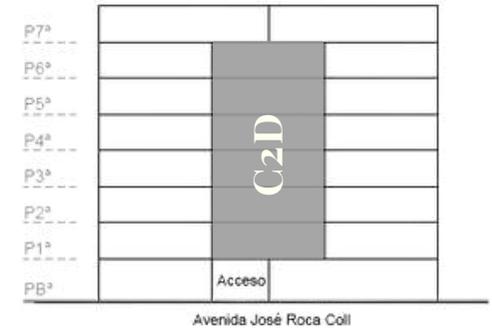
# 8 ● Tipologías

## VIVIENDA TIPOLOGÍA C2D

- Vivienda de 2 dormitorios
- Disponible en la plantas 1ª a 6ª



## C2D



## SUPERFICIES

Sup. útil: 51,92 m<sup>2</sup>

Sup. construida (V+T): 67,79 m<sup>2</sup>

Sup. terraza: 4,23 m<sup>2</sup>

HUERTA  
*de*  
PATRAIX  
HOMES

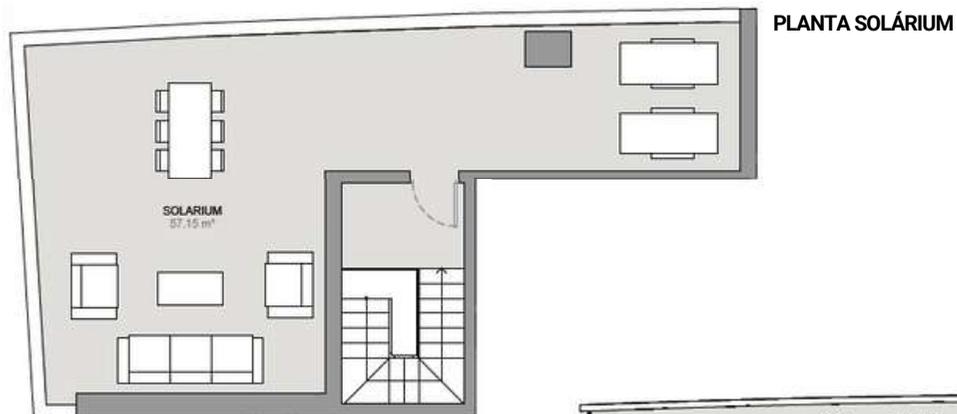


# 8 ● Tipologías

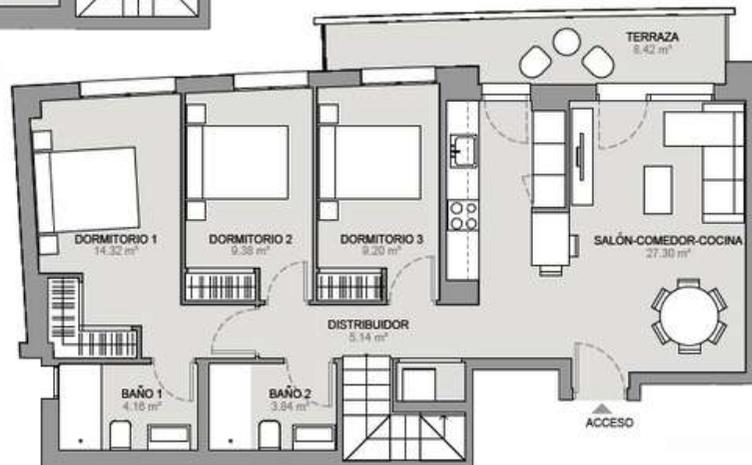
## D3D

### VIVIENDA TIPOLOGÍA D3D

- Vivienda tipo ático de 3 dormitorios
- Disponible en la plantas 7ª



PLANTA VIVIENDA



P7ª	D3D	
P6ª		
P5ª		
P4ª		
P3ª		
P2ª		
P1ª		
PBª	Acceso	

Avenida José Roca Coll



### SUPERFICIES

Sup. útil: 80,03 m2

Sup. construida (V+T): 166,97 m2

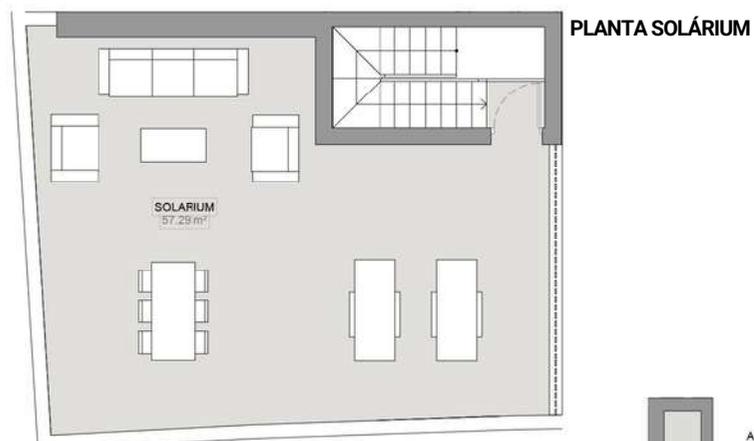
Sup. terraza: 65,57m2

# 8 ● Tipologías

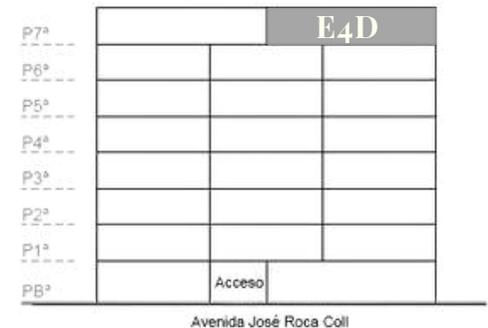
## E4D

### VIVIENDA TIPOLOGÍA E4D

- Vivienda tipo ático de 4 dormitorios
- Disponible en la plantas 7ª



PLANTA VIVIENDA



### SUPERFICIES

**Sup. útil:** 93,48 m<sup>2</sup>

**Sup. construida (V+T):** 187,57 m<sup>2</sup>

**Sup. terraza:** 69,46 m<sup>2</sup>

[www.huertadepatraix.com](http://www.huertadepatraix.com)

# Contáctanos!

---



Calle Lauria, 5  
46002 Valencia



963 921 991



avanzainfo@avanzaurbana.com



[www.avanzaurbana.com](http://www.avanzaurbana.com)  
[www.huertadepatraix.com](http://www.huertadepatraix.com)



HUERTA  
*de*  
PATRAIX  
HOMES



*La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.*

*Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos de las infografías, son meramente decorativos.*